

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (KV10)

Đồng Nai, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 67/2024/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 146/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 48/2024/QĐST ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 175/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 107/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 70/2024/QĐST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 58/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 706/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 56/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 478/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 727/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số Số: 780/TB-LUATVIET.APC ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

Địa chỉ Trụ sở: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 115, tờ bản đồ số 4; Địa chỉ thửa đất: Khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai); Diện tích; 300,0m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/12/2020; Số sổ phát hành: CY 157477; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 12718 cấp cho ông Đồng Xuân Sáng bà Nguyễn Thị Mán và tài sản gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày 06/01/2026, 07/01/2026; 08/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai) (tại nơi tài sản tọa lạc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ 07h30' ngày 26/12/2025 đến 17h00 ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm: 2.758.942.500 đồng (Hai tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn, năm trăm đồng).

***Ghi chú:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ.**
- Tiền đặt trước: 276.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi sáu triệu đồng) (tương đương 10% giá khởi điểm đã làm tròn).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 26/12/2025 đến 17h00 ngày 09/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17h00 ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính).

-Địa điểm đăng ký:

Tại trụ sở: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (ĐT: 0985421677; 0981313512).

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký; tiền mua hồ sơ; tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 13/01/2026.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Ông Đồng Xuân Sáng, bà Nguyễn Thị Mán có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- ☐ *Lưu ý: -Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*
- ☐ *-Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chợ Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Hiếu